

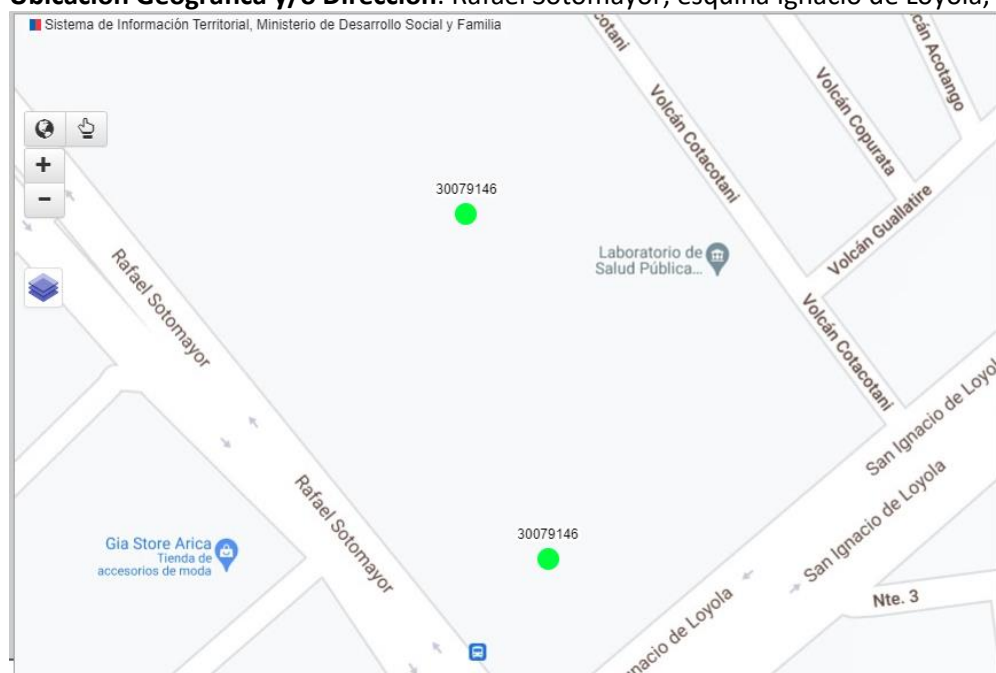
**FICHA TECNICA INICIATIVA DE INVERSIÓN SUBTITULO 31**  
**ANTECEDENTES GENERALES**

**IDI:** CONSTRUCCION CENTRO DE SALUD FAMILIAR SECTOR SUR, COMUNA ARICA (ETAPA EJECUCIÓN)

**Código BIP:** 30079146-0.

**Financiamiento:** FNDR.

**Ubicación Geográfica y/o Dirección:** Rafael Sotomayor, esquina Ignacio de Loyola, Arica.



**Descripción de la Etapa programada de acuerdo a Ficha IDI:**

El proyecto consulta la construcción de un Centro de Salud familiar en el sector sur de la ciudad de Arica. La superficie total del establecimiento será de 2.063,44 m<sup>2</sup>. Este Cefsam considera los espacios adecuados para la implementación del modelo de salud familiar y la adquisición del equipamiento y equipos necesarios para su funcionamiento. Contempla ejecutar resultados obtenidos en la etapa de diseño, respecto a la construcción de un edificio de 2.063,44 m<sup>2</sup> conformado de la siguiente manera: área atención clínica = 395,52 m<sup>2</sup>, recintos comunes de atención = 326,80 m<sup>2</sup>, sala de rehabilitación con baños = 111,58 m<sup>2</sup>, apoyo técnico = 124,70 m<sup>2</sup>, área administrativa = 224,70 m<sup>2</sup>, área servicio generales = 129,63 m<sup>2</sup>, esperas y circulaciones = 619,41 m<sup>2</sup>, muros = 131,28 m<sup>2</sup>.

**Justificación del Proyecto de acuerdo a Ficha IDI:**

Arica evidencia vacíos de cobertura en APS, tanto la inadecuada infraestructura y capacidad de los CESFAM, hace insuficiente la oferta para cubrir la demanda de la población. Por tal motivo, este proyecto viene a cubrir parte del déficit estimado en el sector sur de la ciudad.

**Certificado CORE que aprueba financiamiento:** N° 43 del 01-02-2016.

**Certificado CORE de arrastre:** N° 69 del 29-04-2021.

Subtitulo/Ítem/Asignación	Costo Ajustado M\$	Gastado Años Anteriores M\$	Arrastre 2021 M\$	Año 2022 M\$
Subt. 31, Ítem 02, Asignac. 001 Gastos Administrativos	4.501	4.501	0	0
Subt. 31, Ítem 02, Asignac. 002 Consultorías	164.771	164.771	0	0
Subt. 31, Ítem 02, Asignac. 004 Obras Civiles	5.957.690	5.949.252	8.438	0
Subt. 31, Ítem 02, Asignac. 005 Equipamiento	123.208	92.205	31.003	0
Subt. 31, Ítem 02, Asignac. 006 Equipos	274.001	92.050	181.951	0
<b>TOTAL</b>	<b>6.524.171</b>	<b>6.302.778</b>	<b>221.393</b>	<b>0</b>

**Unidad Técnica:**

Dirección de Arquitectura MOP Región de Arica y Parinacota.

**Fecha del Convenio Mandato:**

01-02-2016.

**Resolución que lo aprueba:**

N° 247 de 01-02-2016.

**Licitación Pública:**

5 empresas.

Trato Directo, aprobado con Resolución DA N° 02/19, previa invitación a

**Empresa adjudicada:**

Constructora COSAL S.A.

**RUT de la Empresa:**

94.557.000-8.

**Dirección:** Avenida del Parque N° 4160, Huechuraba, Santiago.  
**Representante Legal:** Roberto Arriagada González.  
**RUT del Representante Legal:** 6.479.390-k.  
**Fecha del Contrato:** 31-05-2019 (\*).  
**Monto total del Contrato:** \$ 1.897.677.439.- IVA incluido.  
**Asignación del contrato:** Obras Civiles.  
**Duración de la ejecución:** 90 días corridos.  
**Fecha Acta de Entrega de Terreno:** 12-07-2019.  
**Fecha de Inicio de la Ejecución:** 10-07-2019.  
**Fecha de Término:** 07-10-2019.  
**Nombre Analista División de Presupuesto e Inversión Regional:** Esperanza Regente Penna.

**Imagen Proyectada de la Obra:**



**Monto Pagado al 30-11-2021:**  
\$ 6.363.546.820 (todas las asignaciones).

**Observaciones a la ejecución:**  
Ver Notas.

**Información actualizada al:**  
30-11-2021

**Notas:**

- (\*) En este caso, se trata de la Adjudicación, aprobada con Resolución DA N° 02 de 31-05-2019.
- Cabe señalar que esta IDI cuenta con 02 Unidades Técnicas y por lo tanto 02 Convenios. Para las asignaciones de Gastos Administrativos, Consultorías y Obras Civiles, la Unidad Técnica es la Dirección de Arquitectura, mientras que para Equipamiento y Equipos, la Unidad Técnica es el Servicio de Salud.
- La información entregada, corresponde mayoritariamente a la asignación más importante (con más gasto) de esta indicativa, es decir, de las Obras Civiles. Consultorías, Equipamiento y Equipos, también están terminados, y en el caso de los bienes, completamente transferidos a la Unidad Técnica y pagados por un total de M\$ 397.209 (1.421 bienes, comprados a través de: 23 licitaciones, 16 compras directas, 79 otros procesos del mercado público (CM, SE, AG)).
- Se debe señalar que la asignación de Obras Civiles, contó con un primer contrato con la Sociedad Proyectos y Servicios de Ingeniería Ltda. (RUT 78.421.630-6), por \$ 4.290.270.176 con un plazo original de 540 días corridos. Éste se liquidó anticipadamente con Resolución DA N° 06 de fecha 14-11-2018, por incumplimiento de contrato, pero antes se pagó de acuerdo avance: \$ 3.775.015.874.
- El contrato informado, tuvo modificaciones autorizadas con Resoluciones DA N° 149 de 13-08-2019, N° 176 de 24-09-2019, N° 191 de 18-10-2019, N° 244 de 26-12-2019 y N° 38 de 02-03-2020, donde se mantuvo el monto del contrato, pero amplió su plazo total en 255 días corridos. Por lo tanto, la fecha de término fue 21-03-2020.
- Consecuente con el punto anterior, las Obras Civiles están terminadas con Acta de Recepción Provisoria y para terminar el Convenio, se espera el Recepción Definitiva, la cual debería resolverse este 2021. Junto a esa Recepción, la Dirección de Arquitectura entregará la liquidación donde (aparentemente) se justificará el no pago de \$ 8.438 millones.
- El presente ejercicio presupuestario (2021) sólo pagó las asignaciones de Equipos y Equipamiento.